

Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Куйбышева 71 к 1

ИТОГО

Жилой

Не жилой

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | Жилой | Не жилой |
|---|---|-------------|--|----------------|-------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 04.02.2019 | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| 5. | переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ) | руб. | 0,00р. | | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 152 486,49р. | 152 486,49р. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 177 959,46р. | 1 113 373,32р. | 64 586,14р. |
| 8. | за содержание дома | руб. | 830 411,38р. | 779 677,32р. | 50 734,06р. |
| 9. | - затекущий ремонт | руб. | 347 548,08р. | 333 696,00р. | 13852,08 |
| 10. | в т.ч. за услуги управления | руб. | 235 591,89р. | 222 674,66р. | 12 917,23р. |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 171 184,28р. | 1 115 880,45р. | 55 303,83р. |
| 12. | содержание жилья | руб. | 816 856,19р. | 786 480,21р. | 30375,98 |
| | текущий ремонт | | 329 400,24р. | 329 400,24р. | 12701,85 |
| 13. | целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12 226,00р. | 0,00р. | 12226 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 159 261,67р. | 149 979,36р. | 9 282,31р. |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 159 261,67р. | 149 979,36р. | 9 282,31р. |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. |
| 20. | - задолженность потребителей | | 159 261,67р. | 149 979,36р. | 9 282,31р. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 1 | Наименование работы | - | Управление жилым домом | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | |
| 2 | Наименование работы | - | Техническое обслуживание | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | |
| | Наименование работы | - | Обследование крыш и стен | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по необходимости | | |
| | Наименование работы | - | Услуги по транспортировке ТБО | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | |
| | Наименование работы | - | ТО внутридомового газового оборудования | | |
| | Исполнитель работы | - | ОАО "Газпром газораспределение" ИНН | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | |
| | Наименование работы | - | Уборка лестничных клеток | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | |
| | Наименование работы | - | Уборка придомовой территории | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | |
| 3 | Наименование работы | - | Текущий ремонт | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику и при необходимости | | |
| ИТОГО | | | 98 314,52р. | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | - | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | - | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -18 600,00р. | 0,00р. | 0 |
| | Содержание жилья | | -18 600,00р. | 0,00р. | 0 |
| | Текущий ремонт | | 0,00р. | 0,00р. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 273278,26 | | |
| 29. | переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ | руб. | 0,00р. | 0,00р. | |
| 30. | задолженность потребителей | руб. | 273 278,26р. | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе: | руб. | 297689,54 | | |
| 32. | переплата потребителями | руб. | | 0,00р. | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 297 689,54р. | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление) | | | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление | | |
| 35. | Единица измерения | - | Г кал | | |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 | | |
| | Задолженность на начало периода | | 50759,4 | 50 759,40р. | |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 772117,06 | 772 117,06р. | |
| 38. | оплачено потребителями | руб. | 736932,67 | 736 932,67р. | |
| 39. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 85943,79 | 85 943,79р. | 0,00р. |
| 40. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | |
| 41. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 736932,67 | 0,00р. | |
| 42. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 85943,79 | 0,00р. | |

| | | | | | |
|--|--|------------|--------------------|--------------|---------------|
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ГВС | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 150301,67 | 150301,67 | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 663799,33 | 662 607,39р. | 1191,94 |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 665254,32 | 664 163,36р. | 1090,96 |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 148846,68 | 148 745,70р. | 100,98р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 665254,32 | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 148846,68 | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 38659,94 | 38659,94 | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 200712,16 | 199 974,35р. | 737,81 |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 204563,19 | 203 912,32р. | 650,87 |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 34808,91 | 34 721,97р. | 86,94р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 204563,19 | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 34808,91 | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00р. | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 33 557,25р. | 33 557,25р. | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 189 698,28р. | 189 698,28р. | |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 195 165,37р. | 195 165,37р. | |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 28 090,16р. | 28 090,16р. | 0,00р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00р. | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 195 165,37р. | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 28 090,16р. | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00р. | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение | | |
| 35 | Единица измерения | - | не предоставляется | | не предоставл |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | не предоставляется | | не предоставл |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | ед | 0,00 | | |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0,00 | | |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0,00 | | |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 68 703,49р. | | |
| | отопление | | 106 401,81р. | | |
| | ГВС | | -27 275,79р. | | |
| | ХВС | | -4 631,66р. | | |
| | Водоотведение | | -5 790,87р. | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | | | |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед | | | |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | | |

| | |
|---|--------------|
| Наименование работ | итого |
| очистка кровли от свесов, наледи и сосуль | 355 |
| изготовление и монтаж решеток под.1 | 10567,22 |
| ремонт козырька под.1 | 6586,26 |
| ремонт коридора-кармана кв.69-70 | 1522,59 |
| Инженерное оборудование | |
| замена врезки на отопительный прибор кв.55 | 1687,04 |
| замена трубопровода ГВС и циркуляции в подвале под.2 | 37310,56 |
| частичная замена стояка циркуляции ГВС кв.1,11,15,31,35 | 11853,72 |
| частичная замена стояка циркуляции ГВС кв.21 | 4381,39 |
| частичная замена стояка ГВС кв.1 | 2653,45 |

| | |
|--|----------|
| подготовка тепловых узлов к отопительному сезону | 21397,29 |
| обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования | 1003,30 |
| ИТОГО | 99317,82 |

| | |
|---|------------|
| Оплачено за вычетом услуг по управлению | 263520,192 |
| Сделано работ | 98314,52 |
| Остаток по ТР на 31.12.18 | 165205,672 |

